

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
Immobile ad Uso Ufficio Sito In Via Nilde Iotti, 9 a Scarperia e San Piero locato a Start Srl**

Richiamati i seguenti documenti:

- Piano Strategico della PAC (PSP) per la programmazione 2023-2027.
- DGRT n. 1370 del 27/11/2023 con la quale il GAL Start srl è stata riconosciuta gestore del metodo LEADER della Regione Toscana per il periodo di programmazione 2023-2027, per l’attuazione delle relative Strategie di Sviluppo Locale nel proprio territorio di riferimento;
- [DGRT n. 898 del 29/07/2024](#) con la quale sono state approvate modifiche alla Strategia di Sviluppo Locale 2023-2027 del GAL Start srl;
- Il Regolamento Interno di Start srl approvato con Delibera n.3 del Consiglio di Amministrazione del 20/02/2024;

Considerato che

- Il GAL Start srl ha la necessità di avvalersi di un servizio di pulizia e sanificazione dell’immobile ad Uso Ufficio Sito In Via Nilde Iotti, 9 a Scarperia e San Piero
- Che il GAL Start srl ha l’esigenza di effettuare nel contempo, attraverso il presente avviso, un’indagine di congruità dei costi per il servizio in oggetto;

Ritenuto quindi indispensabile individuare ed incaricare, attraverso procedure trasparenti e di tipo concorrenziale, un soggetto per il servizio di pulizia e sanificazione dell’immobile ad Uso Ufficio Sito In Via Nilde Iotti, 9 a Scarperia e San Piero, si rende noto il presente avviso pubblico.

START s.r.l.

Via Togliatti, 6 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Tel +39 055 8456601 Fax +39 055 8431202
e-mail: posta@gal-start.it
PI: 05135710480

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze
N° di iscrizione: 05135710480
Capitale Sociale sottoscritto e versato: € 69.557,00

ART. 1. FINALITA' E MODALITA' DI SELEZIONE

Il GAL Start srl sulla base dei principi di trasparenza, di rotazione, della parità di condizioni e non discriminazione tra i soggetti e secondo le regole della pubblicità ed imparzialità, pubblica il presente avviso con la finalità di individuare un soggetto a cui affidare il servizio di PULIZIA E SANIFICAZIONE dell'immobile ad uso ufficio Sito In Via Nilde Iotti, 9 a Scarperia e San Piero locato a Società Start Srl

La scelta del contraente avverrà mediante offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

E' intenzione del GAL Start srl affidare un servizio di pulizia e sanificazione fino al 31/12/2029.

La fornitura di servizi sarà continuativa e avrà decorrenza entro 10 giorni ed avrà decorrenza immediata dalla sottoscrizione del contratto salvo eventuali imprevisti o slittamenti, non dovuti dalla volontà della Società.

Start srl si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogare la data del presente avviso ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;

Start srl ha facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea;

Start srl ha facoltà di procedere all'affidamento definitivo anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea;

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

2. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

La selezione è finalizzata all'individuazione di un soggetto con adeguate competenze e in grado di fornire al GAL Start srl il supporto relativamente alla seguente attività:

- Pulizia e sanificazione dei locali di proprietà della Società Pianvallico srl dell'immobile ad uso ufficio sito In Via Nilde Iotti, 9 a Scarperia e San Piero della Società locato al GAL Start Srl;
- L'incarico si svolgerà una volta alla settimana dalle ore 19.00, al termine dell'attività lavorativa, concordando il giorno;
- L'immobile soggetto alla pulizia è di circa mq. 170, composto di n. 4 stanze, corridoio di ingresso con scale e 3 bagni;
- E' prevista la raccolta dei rifiuti;
- I prodotti chimici e i materiali di consumo dei servizi igienici, compresi i sacchi per la raccolta dei rifiuti sono a carico del fornitore dei servizi.

3. VALIDITA' ED ESCLUSIONI

I soggetti interessati prendono atto che la verifica di incongruità tra quanto dichiarato all'atto della richiesta di iscrizione e quanto diversamente accertato comporta, salvo azioni diverse, la cancellazione delle istanze pervenute e l'interruzione immediata di qualsiasi rapporto in essere, nonché la preclusione ad instaurare qualsiasi rapporto futuro con la società.

4. REQUISITI PER LA CANDIDATURA:

Sono invitati a partecipare alla procedura i soggetti iscritti all'albo fornitori del GAL Start srl alla Categoria merceologica N "Servizio di pulizia uffici" ed i soggetti esterni previa iscrizione all'albo dei fornitori, scaricabile nella sezione del sito web www.gal-start.it "Amministrazione Trasparente - [Istanza per iscrizione Albo dei Fornitori](#)"

START s.r.l.

Via Togliatti, 6 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

Tel +39 055 8456601 Fax +39 055 8431202

e-mail: posta@gal-start.it

PI: 05135710480

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze

N° di iscrizione: 05135710480

Capitale Sociale sottoscritto e versato: € 69.557,00

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione da attestare al momento della presentazione dell'offerta:

- a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 (cause di esclusione automatica), di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2021 e s.m.i.;
- b) rispetto delle norme di sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- c) rispetto di tutte le norme relative al versamento dei contributi previdenziali INPS e INAIL;

L'operatore economico che presenta la candidatura dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione:

- Non trovarsi in conflitto di interessi con le attività svolte dal GAL Start srl;
- Non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di consulenza nell'interesse del GAL Start srl;
- Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del nuovo Codice degli Appalti (D. lgs. N. 36/2023);
- Certificato di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigiani e Agricoltura di residenza per l'attività oggetto dell'appalto;

5. COMPENSO PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI

L'offerta deve essere presentata in costo mensile della prestazione (IVA esclusa).
Restano a carico dell'offerente/i tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge.

6. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà durata fino al 31/12/2029 a partire dall'accettazione dell'offerta.
L'incarico è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria istanza compilando l'apposito modulo in calce al presente Avviso e trasmettendolo al GAL Start srl entro le **ore 12.00 del 28/02/2025** al seguente indirizzo PEC: galstart@pec.it.

8. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL FORNITORE

L'affidamento del servizio avverrà con affidamento diretto ai sensi delle disposizioni del D.Lgs n. 36/2023 e sulla base **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** (art. 108 comma 3 D. Lgs. 36/2023).

Si fa presente inoltre che la scrivente Società per l'affidamento di tale incarico è tenuta all'applicazione della Legge n. 163/2010 (s.m.i.) recante disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Si precisa che, conformemente all'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione dell'offerte sarà così suddivisa:

- 50% base economica (prezzo);
- 50% offerta di servizio, in particolare:
 - o Giorni aggiuntivi, rispetto al concordato;
 - o Utilizzo di prodotti con certificazioni ambientali quali ad esempio: EPD, ECOLABEL, FSC, BLAUE ENGEL, NORDIC ECOLABEL, PEFC, ecc;

START s.r.l.

Via Togliatti, 6 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Tel +39 055 8456601 Fax +39 055 8431202
e-mail: posta@gal-start.it
PI: 05135710480

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze
N° di iscrizione: 05135710480
Capitale Sociale sottoscritto e versato: € 69.557,00

- Adesione, da parte del soggetto, a sistemi di certificazione quali ad esempio: EMAS, ISO 14000, LCA, S-LCA, LCC, ecc;
- Utilizzo macchinari specifici per pulizie pavimenti.

9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'APPALTO

Le proposte pervenute e ritenute ammissibili, saranno valutate dalla struttura del GAL Start srl che individuerà la proposta migliore.

Successivamente all'affidamento del servizio l'operatore verrà interpellato all'interno della piattaforma <https://start.toscana.it/> per la procedura di rilascio del Codice Identificativo Gara (CIG).

Una volta verificati i requisiti e disposta l'aggiudicazione, l'esecuzione del contratto avrà decorrenza immediata dalla sottoscrizione del contratto salvo eventuali imprevisti o slittamenti, non dovuti dalla volontà della Società.
Non è stato redatto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza).

10. NORME DI SALVAGUARDIA

Si precisa che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il GAL Start srl che sarà libero anche di non richiedere la presentazione di una proposta economica o di avviare un'altra procedura o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ogni chiarimento ed informazione è possibile rivolgersi al Responsabile Tecnico Amministrativo dr. Stefano Santarelli al n. 055 8456601 posta@gal-start.it

12. OBBLIGHI DI PUBBLICITA'

Il testo dell'avviso, lo schema di domanda e l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono pubblicati sul sito internet della Società posta@gal-start.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo quanto indicato dal D.lgs. 36/2023.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo posta@gal-start.it.

Ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Stefano Santarelli.

Scarperia e San Piero, 31 Gennaio 2025

Start srl
Il Responsabile Tecnico Amministrativo
Dott. Stefano Santarelli

START s.r.l.

Via Togliatti, 6 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Tel +39 055 8456601 Fax +39 055 8431202
e-mail: posta@gal-start.it
PI: 05135710480

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze
N° di iscrizione: 05135710480
Capitale Sociale sottoscritto e versato: € 69.557,00

MODULO OFFERTA
AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
Immobile ad Uso Ufficio Sito In Via Nilde Iotti, 9 a Scarperia e San Piero locato a Start Srl

Il/La Sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il ____/____/____ residente in _____ Via/piazza
_____ n° ____ prov. _____
in _____ qualità _____ di _____ legale _____ rappresentante _____ della
società _____
partita iva _____ codice fiscale _____
telefono _____ e.mail _____
pec _____

DICHIARA

Di aver preso visione e di accettare integralmente tutto quanto previsto nel presente avviso

A TAL FINE DICHIARA

- Non trovarsi in conflitto di interessi con le attività svolte dal GAL Start srl;
- Non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di consulenza nell’interesse del GAL Start srl;
- Di appartenere alla categoria merceologica N “Servizio di pulizia uffici”;
- Di possedere il certificato di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, industria, Artigiani e Agricoltura di residenza per l’attività oggetto dell’appalto (che si allega);
- Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall’art. 80 del nuovo Codice degli Appalti (D. lgs n. 36/2023);
- Utilizzo di prodotti con certificazioni ambientali quali ad esempio: EPD, ECOLABEL, FSC, BLAUE ENGEL, NORDIC ECOLABEL, _____ PEFC, ecc. _____ : _____ (specificare)

Adesione a sistemi di certificazione quali ad esempio: EMAS, ISO 14000, LCA, S- LCA,LCC,ecc: (specificare)

Utilizzo macchinari specifici per pulizie pavimenti: (specificare)_____

OFFERTA COSTO MENSILE DELLA PRESTAZIONE IVA ESCLUSA

€ _____

Data _____

In Fede

START s.r.l.

Via Togliatti, 6 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Tel +39 055 8456601 Fax +39 055 8431202
e-mail: posta@gal-start.it
PI: 05135710480

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze
N° di iscrizione: 05135710480
Capitale Sociale sottoscritto e versato: € 69.557,00